



## REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/5  
Urbroj: 536-021/01-2014-4

Zagreb, 9. rujna 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 56. stavak 1. i stavak 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) te članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj 9. rujna 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Novigradu, u svrhu proširenja Radne zone Vidal**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Novigradu nekretnine označene kao k.č.br. 2502/1, pašnjak, površine 19.797 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3960, k.o. Novigrad, k.č.br. 2580, oranica, površine 2.145 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2805, k.o. Novigrad i k.č.br. 2571/1, pašnjak, površine 2.980 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3895, k.o. Novigrad, u svrhu proširenja Radne zone Vidal.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 24.922 m<sup>2</sup>, iznosi 7.476.600,00 kn (slovima: sedammilijunačetristosedamdesetšestisućastokuna), odnosno 300,00 kn/m<sup>2</sup>, prema procjeni Slobodana Brajkovića iz Umaga, ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, potvrđenoj od Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

#### III.

Nekretnina iz točke I. Ove Odluke daruju se Gradu Novigradu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

#### IV.

Grad Novigrad obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Grad Novigrad se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

**VI.**

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom jedinica lokalne samouprave je dužna koristiti za gospodarski razvoj Grada Novigrada i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo poduzetništva i obrta i Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

**VII.**

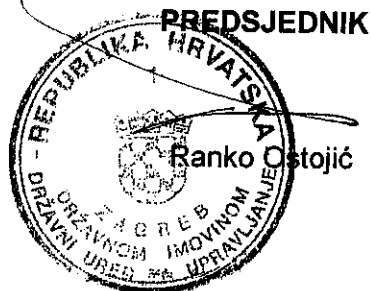
S Gradom Novigradom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju nekretnina unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Novigrada, kao i ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Novigrad isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje